

СПЕЦИЈАЛНО ПУНОМОЋЈЕ

(у даљем тексту: „Пуномоћје“)

Град Зајечар, са седиштем на адреси Трг Ослобођења бр. 1, матични број: 07189923, ПИБ: 101757838, кога представља Градоначелник града Зајечара Бошко Ничић, са пребивалиштем у Лубници, Зајечар, Лубница бб (у даљем тексту: „Град Зајечар“) овим путем овлашћује:

➤ „Serbia ZiJin Mining“ D.O.O iz Bora“, привредно друштво са регистрованим седиштем на адреси Суваја бр. 185А, Брестовац, Бор, матични број 20285494, ПИБ 105044770 (у даљем тексту: „Пуномоћник“), да у вези са пројектом извођења радова привремене реконструкције и изградње на мрежи некатегорисаних путева на територији Града Зајечара, а који путеви ће бити у јавној употреби тако да се имају сматрати јавном својном инвеститора (Града Зајечара) (у даљем тексту: „Пројекат путева“) и ограничено само на описани Пројекат путева, заступа Град Зајечар у свим правним и другим радњама пред органима републичке и локалне власти, односно јавним/приватним/мешовитим предузећима, правним и физичким лицима и свим трећим лицима, те да, у име Града Зајечара предузима све радње и потписује све документе који су у складу са Уговором о финансирању привремене реконструкције и изградње некатегорисаних путева на територији града Зајечара, који су Град Зајечар, као инвеститор и Пуномоћник, као финансијер, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и осталим важећим релевантним прописима закључили, односно потписали и оверили дана _____ 2024. године код јавног бележника Марине Милић, са седиштем канцеларије на адреси Ул. Николе Пашића бр. 2, под бројем _____ (у даљем тексту: „Уговор о финансирању“), а нарочито, без ограничења:

1) да поднесе захтеве за издавање одобрења, сагласности и дозвола потребних за Пројекат путева, укључујући али не ограничавајући се на локацијске услове, привремене грађевинске дозволе, дозволе/одобрења за уклањање стабала и другог растиња са катастарских парцела, све остале дозволе, као и да предузме све друге неопходне или корисне радње ради прибављања таквих одобрења и дозвола, те и да организује технички преглед Пројекта путева и све радње с тим у вези;

2) уколико Пуномоћник по свом нахођењу буде сматрао да је неопходно да одговарајући уговори буду закључени у име Града Зајечара, слободно преговара и закључи уговоре са трећим лицима, а који се односе на пружање услуга, извођење радова, добављање материјала (са извођачима, подизвођачима, добављачима), али о свом трошку, без успостављања било каквих обавеза за Град Зајечар према трећим лицима;

3) да поднесе пријаве почетка радова за реализацију Пројекта путева;

4) да пред Републичким геодетским заводом спроводи поступке уписа права на катастарским парцелама потребним за Пројекат путева, поступке парцелације, препарцелације, формирања грађевинске парцеле, промене намене, и све друге поступке у вези са парцелама намењеним за Пројекат путева;

5) да предузима све друге правне и фактичке радње за које нађе да су потребне или корисне у вези са Пројектом путева и у вези са тачкама 1. до 4. горе, пред свим државним органима и организацијама, правним и физичким лицима, јавним бележницима, у име и за рачун Града Зајечара, али увек на начин да све трошкове са тим у вези сноси или за плаћање истих гарантује сам Пуномоћник у складу са одредбама Уговора о финансирању.

Град Зајечар се обавезује да по потреби и на захтев Пуномоћника прихвати и одобри правне и фактичке радње које Пуномоћник учини или законито издејствује да се учине на основу овлашћења која произлазе из овог Пуномоћја, осим уколико би конкретна радња имала дејство преузимања било каквих обавеза за Град Зајечар, а за које обавезе трошкове не би сносио или за плаћање истих не би гарантовао сам Пуномоћник.

Пуномоћник може ангажовати друго правно и/или физичко лице за предузимање потребних активности и радњи у оквиру овог Пуномоћја ради испуњења циљева због којих се исто издаје.

Ово Пуномоћје ступа на снагу даном овере код надлежног јавног бележника и важи до писаног отказа од стране Пуномоћника или опозива овог Пуномоћја од стране Града Зајечара.

У Зајечару, дана _____ 2024. године

За Град Зајечар

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Бошко Ничић

УГОВОР

О ФИНАНСИРАЊУ ПРИВРЕМЕНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Овај уговор о финансирању привремене реконструкције и изградње некатегорисаних путева на територији града Зајечара (у даљем тексту: „Уговор“) закључен је дана _____ 2024. године у Зајечару између:

1. **ГРАДА ЗАЈЕЧАРА**, са седиштем на адреси Трг Ослобођења бр. 1, матични број:07189923, ПИБ: **101757838**, кога представља Градоначелник града Зајечара Бошко Ничић, са пребивалиштем у Лубници, Зајечар, Лубница бб, (у даљем тексту: „**Инвеститор**“)

и

2. „**Serbia ZiJin Mining**“ D.O.O iz Bora“, привредно друштво са регистрованим седиштем на адреси Суваја бр. 185А, у Бору, матични број 20285494, ПИБ 105044770, које заступа директор Su Yongding, (у даљем тексту: „**Финансијер**“),

Финансијер и Инвеститор ће у даљем тексту заједно бити означавани као „Уговорне стране“ а појединачно као „Уговорна страна“.

Преамбула

Финансијер планира да изврши грађевинске радове на уређењу и изградњи некатегорисаних путева који се налазе на територији града Зајечара и у јавној су својини града Зајечара и то на следећим катастарским парцелама :

- кп.бр. 6943/2; 6943/1; 6907/1 и 6908/1 све у КО Николичево;
- кп.бр. 8480 КО Зајечар и
- кп.бр. 1462; 186 и 115 све у КО Звездан.

Предмет Уговора

Члан 1.

Предмет овог Уговора је финансирање уређења некатегорисаних путева које се састоји из спровођења грађевинских радова на некатегорисаним путевима на следећим катастарским парцелама: кп.бр. 6943/2; 6943/1; 6907/1 и 6908/1 све у КО Николичево; кп.бр. 8480 КО Зајечар и кп.бр. 1462; 186 и 115 све у КО Звездан, који су у јавној својини града Зајечара и који ће бити предмет уређења за потребе

пролаза на наведеним некатегорисаним путевима до локација у селу Метовница, а све за потребе компаније „Serbia ZiJin Mining“ D.O.O iz Boga.

Уређење наведених некатегорисаних путева би обухватало: одређивање катастарских граница простирања пута, уклањање растиња и вегетације поред пута које отежава кретање и мимоилажење возила, равнање трасе пута и уколико је потребно насипавање пута каменом дробином (ризлом).

У складу са чланом 135а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023 „Закон“), Инвеститор даје изричиту и неопозиву сагласност да Финансијер буде носилац свих права и обавеза из Решења о одобрењу за извођење радова, осим права јавне својине на путу на којем се изводе предметни радови.

По упису изграђених непокретности у евиденцију непокретности, финансијер предаје непокретност у посед, коришћење и управљање лицу које је власник непокретности, у конкретном случају граду Зајечару, као носиоцу права јавне својине.

Трајање уговора

Члан 2.

Уговор ступа на снагу даном потписивања и закључује се на одређено време до истека периода од 1 (једне) године од прибављања правноснажне привремене грађевинске дозволе за Пројекат уређења путева (укључујући и продужење привремене грађевинске дозволе).

Права и обавезе Финансијера

Члан 3.

Финансијер се обавезује да у потпуности финансира извођење свих Радова, укључујући израду Техничке документације, припремне и завршне радове и обезбеђивање материјала, све у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова и Техничким описом и пописом радова, као и да финансира стручни надзор над извођењем радова који ће бити организован у складу са Законом и Правилницима из ове области.

Финансијер ће у име и за рачун инвеститора поднети захтеве за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, пријаву радова, пријаву завршетка радова у конструктивном смислу и прибављање употребне дозволе, као и представљати инвеститора током вршења инспекцијског надзора.

Инвеститор је сагласан да ће финансијер вршити и следеће радње :

1. Закључење уговора са извођачем Радова;

2. Закључење уговора са лицем које врши стручни надзор у току извођења Радова;
3. Обезбеђивање припрема за грађење;
4. Подношење свих осталих захтева, поднесака, пријава, исходовање свих одобрења, сагласности и дозвола надлежних органа које могу бити потребне или корисне за извођење предметних радова.
5. Поверавање и издавање овлашћења, пуномоћја и сагласности трећим лицима ради вршења било којих права и обавеза стечених у складу са овим Уговором.

Финансијер ће сносити трошкове за пружање услуга по напред наведеним уговорима као и административних трошкова који настану у овом поступку а у циљу прибављања потребних одобрења.

Након завршетка Радова Финансијер неће имати никаквих потраживања од Инвеститора по том основу.

Права и обавезе Инвеститора

Члан 4.

Инвеститор ће Финансијеру, на његов захтев, издати и евентуална додатна овлашћења и сагласности које могу бити потребне за извођење Радова .

У случају потребе, Инвеститор ће предузети све неопходне радње које не могу бити предузете од стране Финансијера и то благовремено и савесно.

Инвеститор се обавезује да омогући Финансијеру право приступа објекту на коме Инвеститор и трећа лица имају права, с тим да финансијер и од њега ангажована трећа лица имају обавезу да током и након извођења радова омогуће несметано коришћење објекта од стране инвеститора и трећих лица.

Вредност Радова

Члан 5.

Укупну цену Радова ће у потпуности платити Финансијер.

Финансијер се обавезује да у потпуности сноси све додатне трошкове. Финансијер сноси у потпуности све трошкове везане за плаћање административних такси и накнада који су везани за извршење овог Уговора и Радова.

Уговорне стране су сагласне да Инвеститор неће имати трошкове по основу овог Уговора.

Повраћај средстава

Члан 6.

Финансијер неће тражити повраћај уложених средстава у извођење Радова нити ће Инвеститору наметнути неки други терет који може проистећи током или након извођења Радова.

Гаранција

Члан 7.

Финансијер је дужан да у гарантном року о свом трошку отклони све недостатке на изведеним радовима који су настали због не придржавања обавеза у погледу квалитета и квантитета изведених радова.

Решавање спорова и измене уговора

Члан 8.

Евентуалне спорове из овог уговора, уговорне стране решаваће споразумно, а спорове које не буду могле решити споразумно, решаваће надлежни суд према седишту Инвеститора.

Све евентуалне измене овог Уговора производиће дејство једино уколико су закључене у писаној форми и ако су потписи потписника оверени пред јавним бележником.

Члан 9.

Овај Уговор закључен је у 5 истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 2 примерка, а један за потребе овере код надлежног Јавног бележника.

II бр. 463-____/2024

У Зајечару 2024. године

За Инвеститора:

За Финансијера:

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Бошко Ничић

Директор

Su Yongding

УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ ПРИВРЕМЕНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА ЗА ПОТРЕБЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ БРУСНИК НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Овај уговор о финансирању привремене реконструкције и изградње некатегорисаних путева за потребе соларне електране Брусник на територији града Зајечара (у даљем тексту: „Уговор“) закључен је дана _____ 2024. године у Зајечару између:

1. Града Зајечара, са седиштем на адреси Трг Ослобођења бр. 1, матични број: 07189923, ПИБ: 101757838, кога представља Градоначелник града Зајечара Бошко Ничић, са пребивалиштем у Лубници, Зајечар, Лубница бб, (у даљем тексту: „Инвеститор“)

и

2. „The Solar Land ZA“ d.o.o., привредно друштво са регистрованим седиштем на адреси Булевар војводе Мишића 37, матични број 21963585, ПИБ 114050420, које заступа директор Владимир Поповић, са пребивалиштем на адреси Илије Стојадиновића бр. 075/9, (у даљем тексту: „Финансијер“),

У даљем тексту овог Уговора Финансијер и Инвеститор су заједно означени као „Уговорне стране“, а појединачно и као „Уговорна страна“.

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

А. С ОБЗИРОМ НА ТО ДА је Финансијер инвеститор изградње соларне електране Брусник (у даљем тексту: „Соларна електрана“) на земљишту на подручју града Зајечара;

Б. С ОБЗИРОМ НА ТО ДА изградња и управљање Соларном електраном захтевају одређену инфраструктуру која је у надлежности јавних органа и организација, између осталог одређене радове на привременој реконструкцији и изградњи на мрежи некатегорисаних путева који повезују локације Соларне електране, односно један број појединачних деоница путева, односно конкретно на кл.бр. 10991 КО Брусник, Зајечар, а који ће бити у јавној употреби тако да се има сматрати јавном својином Инвеститора (у даљем тексту: „Пројекат путева“ или „Пројекат“);

В. С ОБЗИРОМ НА ТО ДА је изградња Соларне електране у интересу Финансијера, а Пројекат путева од великог значаја за Инвеститора и Финансијера, а имајући у виду да Финансијер располаже како финансијским средствима, тако и организационим капацитетом да спроведе Пројекат путева благовремено и на квалитетан начин, Финансијер се обратио Инвеститору Молбом за сагласност за уређење некатегорисаног пута од 13.02.2024. године са предлогом да финансира и организује радове на спровођењу Пројекта путева, те да организује ангажовање трећих лица за извођење радова;

Уговорне стране уговарају следеће:

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог Уговора је регулисање међусобних односа између Инвеститора и Финансијера у финансирању и руковођењу извођења грађевинских радова у оквиру Пројекта путева, односно радова на привременој реконструкцији и изградњи путева како су описани у претходној констатацији Б овог Уговора, за потребе Соларне електране, у свему према техничкој документацији, за шта ће бити прибављена привремена грађевинска дозвола.

Пројекат путева се састоји из спровођења грађевинских радова на некатегорисаном путу на кл.бр. 10991 КО Брусник, који је у јавној својини Града Зајечара, према листу непокретности број 394 КО Брусник.

НАЧИН ФИНАНСИРАЊА

Члан 2.

Инвеститор и Финансијер ради реализације овог Уговора сагласно констатују да средства за израду техничке документације, извођење радова као и све друге трошкове потребне за реализацију овог Уговора и Пројекта путева обезбеђује Финансијер у висини будуће уговорене вредности са ПДВ-ом.

ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА

Члан 3.

Инвеститор се обавезује да:

- писаним путем овласти представника Града Зајечара да прати реализацију овог Уговора и Пројекта путева (у даљем тексту: „**Овлашћени представник**“);
- пружи стручну помоћ у поступку добијања потребних дозвола, одобрења, сагласности при реализацији Пројекта путева;
- је сагласан да Финансијер може у име и за рачун Инвеститора, као и у своје име и за свој рачун у својству Финансијера, прибавити дозволе, сагласности, одобрења и др. у циљу реализације Пројекта путева (тако да дозволе гласе на Инвеститора и Финансијера), у складу са овим Уговором и законом;
- достави Финансијеру потврду да је извршио плаћања потребних одобрења и сагласности средствима које му је пренео Финансијер у циљу реализације Пројекта путева;
- изда и преда Финансијеру одговарајуће пуномоћје уз оверу потписа на пуномоћју од стране јавног бележника којим га овлашћује да предузме све радње потребне за спровођење Пројекта путева у име и за рачун Инвеститора, чији је нацрт дат у Прилогу бр. 1 (у даљем тексту: „**Пуномоћје**“) на дан потписивања овог Уговора;
- именује надзорни орган који ће у име Инвеститора пратити радове на Пројекту путева, при чему Финансијер неће имате никакве трошкове у погледу надзора над радовима на Пројекту путева;
- пружи стручну помоћ приликом извођења радова на Пројекту путева;
- омогући несметано извођење радова у оквиру своје надлежности;
- након окончања радова и достављања финалног обавештења о изведеним радовима (и окончане ситуације коју му је извођач радова претходно доставио) потпише записник о примопредаји;
- поштује све друге одредбе овог Уговора како би били остварени неопходни услови за спровођење Пројекта путева.

ОБАВЕЗЕ ФИНАНСИЈЕРА

Члан 1.

Финансијер се обавезује да:

- сноси све трошкове у циљу реализације Пројекта путева;
- да о свом трошку организује извођење неопходних геодетских радова и прибави потребне подлоге за израду пројектне документације,
- да о свом трошку организује израду одговарајуће пројектно техничке документације и друге документације потребне за издавање потребних дозвола (привремене грађевинске дозволе, пријаве радова и слично), одобрења и сагласности у циљу реализације Пројекта путева (прилог 1);
- у име Инвеститора, као и у своје лично име, поднесе захтев за издавање привремене грађевинске дозволе, пријаву радова и прибављање других потребних одобрења и сагласности у циљу реализације Пројекта путева,

- пренесе на Инвеститора одговарајућа неопходна финансијска средства ради плаћања потребних одобрења и сагласности при реализацији Пројекта путева, а све у складу са прописима;
- да закључује уговоре о успостављању одговарајућег права службености у име и за рачун Инвеститора, односно у корист Инвеститора као носиоца службености при чему ће се накнаде за право службености исплаћивати на терет Финансијера, када је то неопходно ради реализације Пројекта путева као и да одговара за штету која може настати услед извођења радова на Пројекту путева на парцелама на којима је закључен уговор о успостављању одговарајућег права службености, као и за време експлоатације наведених путева, у мери у којој су Финансијер или лица која је он ангажовао одговорни за насталу штету,
- да прибавља сагласности, закључи уговоре о закупу и на други начин реши имовинскоправне односе у складу са Законом о планирању и изградњи кад је то потребно за спровођење Пројекта путева,
- да обавести Инвеститора о почетку извођења радова,
- о свом трошку ангажује извођача радова којег сам изабере, именује стручни надзор над извођењем радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи и организује и финансира извођење свих потребних радова на реализацији Пројекта путева од стране извођача радова, укључујући припремне и завршне радове, као и да обезбеди прибављање материјала потребног за Пројекат путева од добављача које сам одабере,
- у току извођења радова доставља обавештења Инвеститору о фазама радова на Пројекту путева, односно да достави Инвеститору све привремене ситуације које му је доставио извођач радова,
- по завршетку радова достави финално обавештење о изведеним радовима Инвеститору и потпише записник о примопредаји,
- сарађује са Инвеститором, да поступи по евентуалним разумним примедбама и сугестијама Инвеститора, односно надзорног органа,
- уколико се у току извођења радова на Пројекту путева појаве непланирани и непредвиђени радови, у најкраћем могућем року о томе писаним путем обавести Инвеститора и исте образложи,
- сноси трошкове овере Уговора,
- поштује све друге одредбе овог Уговора како би били остварени неопходни услови за спровођење Пројекта.

УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ НА ПУТЕВИМА

Члан 1.

Потписивањем овог Уговора, Финансијер је сагласан да се након извођења радова у вези Пројекта путева у регистру Републичког геодетског завода - надлежне Службе катастра непокретности у Зајечару, на предметном објекту - некатегорисаном и локалном путу упише јавна својина Инвеститора, а у складу са чланом 135а Закона о планирању и изградњи.

ДОЗВОЛЕ И УГОВОРИ СА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА У ВЕЗИ СА ПРОЈЕКТОМ

Члан 2.

Инвеститор је сагласан да носилац права и обавеза из привремене грађевинске дозволе, као и свих одобрења, пројеката, сагласности и других аката који се односе на Пројекат путева буде и Финансијер.

Инвеститор је сагласан да Финансијер може у име и за рачун Инвеститора, као и у своје лично име, да поднесе захтеве за привремену грађевинску дозволу, одобрења, пројекте, сагласности и друге акте који се односе на Пројекат путева, као и да све трошкове сноси Финансијер.

Закључењем овог Уговора и издавањем привремене грађевинске дозволе и на име Финансијера, сматра се да Финансијер има право приступа земљишту које је предмет Пројекта путева, као и да то право може даље пренети на извођача радова у циљу реализације Пројекта путева.

Члан 3.

Инвеститор и Финансијер ће у случају непланираних и непредвиђених радова, по достављеном писменом и образложеном обавештењу Финансијера, закључити анекс овог Уговора, којим ће се дефинисати права и обавезе Уговорних страна.

УЧЕШЋЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да се учешће Инвеститора у Пројекту путева састоји у праву својине на парцелама и путевима на којима ће бити реализован Пројекат путева, а учешће Финансијера састоји се у сношењу свих трошкова реализације Пројекта путева.

Члан 5.

Инвеститор и Финансијер се обавезују да током периода важења овог Уговора одговоре на сваки међусобни захтев у вези са извршењем овог Уговора, у најкраћем могућем року, а у сваком случају не дуже од рокова одређених важећим прописима.

ТРАЈАЊЕ И РАСКИД

Члан 6.

Уговор ступа на снагу даном потписивања и закључује се на одређено време до истека периода од 6 (шест) година од прибављања правноснажне привремене грађевинске дозволе за Пројекат путева (укључујући и продужење привремене грађевинске дозволе).

Уговорне стране су сагласне да у току периода трајања овог Уговора могу предвидети да ће се, осим у периоду изградње, реконструисани и изграђени путеви користити и током експлоатације Соларне електране као трајни у погледу чега ће закључити посебан уговор или анекс овог Уговора којим ће регулисати међусобна права и обавезе.

Уговорне стране сагласне су да се овај Уговор може раскинути једностраном изјавом воље, вансудским путем, упућене у писаној форми другој Уговорној страни, пре истека рока, у случају непридржавања одредби овог Уговора друге Уговорне стране, неотпочињања или неквалитетног извршења услуге, односно неиспуњења обавезе која је предмет овог Уговора, достављањем писане изјаве о једностраном раскиду Уговора другој Уговорној страни.

У случају раскида овог Уговора, изјава о раскиду мора бити образложена и у истој мора бити назначено по ком се основу Уговор раскида.

Пре упућивања изјаве о раскиду Уговора, свака Уговорна страна је обавезна да другу Уговорну страну писменим путем позове и упозори је на постојање околности за раскид Уговора те да остави примерени рок који неће бити краћи од 10 дана, нити дужи од 20 дана, за извршавање Уговором прихваћених обавеза.

У случају да ни након рока из претходног става позвана страна не изврши своје обавезе упућује се раскид Уговора, без остављања рока, те ће се Уговор сматрати раскинутим пријемом изјаве о раскиду Уговора.

ПОВЕРЉИВОСТ

Члан 7.

Инвеститор се обавезује да сву документацију везану за реализацију Пројекта, укључујући пројекте, студије, цртеже, архиву и другу документацију везану за Пројекат путева, информације техничке и комерцијалне природе, као и документацију везану за финансијске и друге показатеље у вези са реализацијом Пројекта, чува као поверљиву и да трећим лицима неће омогућити приступ тој документацији, осим уз претходну сагласност Финансијера или у случају да тако захтевају закони или прописи Републике Србије.

Обавезе Инвеститора наведене у овом члану остају у важности и након престанка важења овог Уговора.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 8.

Уколико у току извршења овог Уговора, дође до потребе за изменама и допунама овог Уговора, измене и допуне овог Уговора вршиће се споразумно између Уговорних страна потписивањем анекса Уговора, уз оверу потписа Уговорних страна од стране јавног бележника.

Члан 9.

Све спорове који настану поводом права и обавеза из овог Уговора Уговорне стране ће настојати да реше споразумно у року од 60 дана, а уколико то није могуће, уговарају месну надлежност стварно надлежног суда у Зајечару.

Члан 10.

Овај Уговор сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака од којих по 2 (два) примерка за сваку Уговорну страну, 1 (један) примерак за Правобранилаштво града Зајечара, док је 1 (један) примерак за потребе овере код надлежног јавног бележника.

II бр. _____

У Зајечару 2024. године

За Инвеститора:

За Финансијера:

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Бошко Ничић

Владимир Поповић

ПРИЛОГ 1:

СПЕЦИЈАЛНО ПУНОМОЋЈЕ (у даљем тексту: „Пуномоћје“)

Град Зајечар, са седиштем на адреси Трг Ослобођења бр. 1, матични број: 07189923, ПИБ: 101757838, кога представља Градоначелник града Зајечара Бошко Ничић, са пребивалиштем у Лубници, Зајечар, Лубница бб (у даљем тексту: „Град Зајечар“) овим путем овлашћује:

➤ **The Solar Land ZA d.o.o.**, привредно друштво са регистрованим седиштем на адреси Булевар војводе Мишића 37, матични број 21963585, ПИБ 114050420 (у даљем тексту: „Пуномоћник“), да у вези са пројектом извођења радова привремене реконструкције и изградње на мрежи некатегорисаних путева на територији Града Зајечара који повезују локације соларне електране Брусник, односно један број појединачних деоница путева, а који путеви ће бити у јавној употреби тако да се имају сматрати јавном својином инвеститора (Града Зајечара) (у даљем тексту: „Пројекат путева“) и ограничено само на описани Пројекат путева, заступа Град Зајечар у свим правним и другим радњама пред органима републичке и локалне власти, односно јавним/приватним/мешовитим предузећима, правним и физичким лицима и свим трећим лицима, те да, у име Града Зајечара предузима све радње и потписује све документе који су у складу са Уговором о финансирању привремене реконструкције и изградње некатегорисаних путева за потребе соларне електране Брусник на територији града Зајечара, који су Град Зајечар, као инвеститор и Пуномоћник, као финансијер, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и осталим важећим релевантним прописима закључили, односно потписали и оверили дана _____ 2024. године код јавног бележника Марине Милић, са седиштем канцеларије на адреси Ул. Николе Пашића бр. 2, под бројем _____ (у даљем тексту: „Уговор о финансирању“), а нарочито, без ограничења:

1) да пред надлежним јавним бележником закључује у име и за рачун Града Зајечара, као носиоца службености, уговоре о успостављању права привремене и преносиве службености за потребе реализације Пројекта путева, и то са власницима катастарских парцела преко чијих делова ће се реализовати Пројекат путева, а којима ће Пуномоћник у својству финансијера исплатити накнаду за службеност, при чему се земљиште односно катастарске парцеле које ће бити предмет наведених уговора налазе у Зајечару, у катастарској општини Брусник, што подразумева и заступање у поступку преговарања;

2) да поднесе захтеве за издавање одобрења, сагласности и дозвола потребних за Пројекат путева, укључујући али не ограничавајући се на локацијске услове, привремене грађевинске дозволе, дозволе/одобрења за уклањање стабала и другог растиња са катастарских парцела, све остале дозволе, као и да предузме све друге неопходне или корисне радње ради прибављања таквих одобрења и дозвола, те и да организује технички преглед Пројекта путева и све радње с тим у вези;

3) уколико Пуномоћник по свом нахођењу буде сматрао да је неопходно да одговарајући уговори буду закључени у име Града Зајечара, слободно преговара и закључи уговоре са трећим лицима, а који се односе на пружање услуга, извођење радова, добављање материјала (са извођачима, подизвођачима, добављачима), али о свом трошку, без успостављања било каквих обавеза за Град Зајечар према трећим лицима;

4) да поднесе пријаве почетка радова за реализацију Пројекта путева;

5) да пред Републичким геодетским заводом спроводи поступке уписа права на катастарским парцелама потребним за Пројекат путева, поступке парцелације, препарцелације, формирања грађевинске парцеле, промене намене, и све друге поступке у вези са парцелама намењеним за Пројекат путева;

6) да предузима све друге правне и фактичке радње за које нађе да су потребне или корисне у вези са Пројектом путева и у вези са тачкама 1. до 5. горе, пред свим државним органима и организацијама, правним и физичким лицима, јавним бележницима, у име и за рачун Града Зајечара, али увек на начин да све трошкове са тим у вези сноси или за плаћање истих гарантује сам Пуномоћник у складу са одредбама Уговора о финансирању.

Град Зајечар се обавезује да по потреби и на захтев Пуномоћника прихвати и одобри правне и фактичке радње које Пуномоћник учини или законито издејствује да се учине на основу овлашћења која произлазе из овог Пуномоћја, осим уколико би конкретна радња имала дејство преузимања било каквих обавеза за Град Зајечар, а за које обавезе трошкове не би сносио или за плаћање истих не би гарантовао сам Пуномоћник.

Пуномоћник може ангажовати друго правно и/или физичко лице за предузимање потребних активности и радњи у оквиру овог Пуномоћја ради испуњења циљева због којих се исто издаје.

Ово Пуномоћје ступа на снагу даном овере код надлежног јавног бележника и важи до писаног отказа од стране Пуномоћника или опозива овог Пуномоћја од стране Града Зајечара.

У Зајечару, дана _____ 2024. године

За Град Зајечар

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Бошко Ничић