

На основу Решења Привредног суда у Зајечару Посл.Бр.3.Ст.385/10 од 18.08.2010. године, којим је донета одлука о банкрутству стечајног дужника, те у складу са чланом 131, 132 и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009 и 99/2011 - др.закон, 71/2012 - одлука УС) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл.гласник РС број 13/2010), стечајни управник:

ДП КТК КОЖА-у стечају из Зајечара
ОГЛАШАВА
продају имовине методом јавног надметања

Предмет продаје (назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин)
Зграда пословних услуга - „Зграда занатског дома“ - број зграде 1, на кат.парц.бр.9053 ЛН 3795 КО Зајечар. Потес: Б. Црног. Укњижене површине испод објекта 413 м ² , број етажа приземље 1, број етажа над земљом 2, врста права: својина, облик својине: друштвена, обим удела: 1/1, (укупне бруто површине објекта по налазу вештака 857 м ² а структуре Пр+2). Правни статус објекта: обејкат је изграђен пре доношења прописа о изградњи.	17.630.366,00	7.052.146,00

Право учешћа у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након преузимања профактуре **изврше уплату ради откупа продајне документације** у износу од 30.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 13:00 часова, уз обавезну телефонску најаву, а путем електронске поште повереника стечајног управника на адреси miljanstanisavic@gmail.com. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је **29.11.2021. године**;
2. **уплате назначени износ депозита** на пословни рачун стечајног дужника **број 105-2266511-02 код Агроиндустријске банке АИК Банка А.Д. Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. **Рок за уплату депозита је 01.12.2021. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција оригинал исте се, ради провере, мора доставити стечајном управнику искључиво лично, најкасније до **03.12.2021. године** до 14:00 часова по београдском времену (GMT+2). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначени начин и у назначеном року.
3. потпишу **изјаву о губитку права на повраћај депозита**. Ова изјава, као и сви остали пратећи обрасци за учешће у поступку продаје, саставни је део продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању и купац се не може позивати на њене квантитативне и квалитативне недостатке. Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова, а најкасније до 01.12.2021 године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **03.12.2021. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, поверенику Агенције морају предати: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 08.12.2021. године у 12:00 часова на следећој адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Теразије број 23, Београд, III спрат, соба 301 („Симпо сала“).

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **08.02.2022. године**.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржаног јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са условима из Изјаве о губитку права на повраћај депозита.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009 и 95/2013), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Све припадајуће износе пореза, као и све друге овде посебно непоменуте трошкове који произилазе и/или су у вези са поступком купопродаје и закључењем купопродајног уговора, у целости сноси купац.

Стечајни управник напомиње да ће у складу са епидемиолошком мерама учесницима пре јавног надметања бити мерена телесна температура, те да су учесници дужни да се у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Владе Републике Србије.

Овлашћено лице:

Миљан Станисавић, телефон 063/891-1981, Е: miljanstanisavic@gmail.com